

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

收	年	8	月	26	日
文	第	108	號		
歸	年	10	月		
檔					

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號
 承辦人：李榮祥
 電話：2991111#8260
 電子信箱：jhslee@mail.tainan.gov.tw

70848
 臺南市安平區永華路2段248號10樓之6

受文者：社團法人臺南市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月26日
 發文字號：府都管字第1080966826A號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如主旨

主旨：為辦理108年度公告「臺南市免申請指示（定）建築線範圍」一案，檢送公告文及圖說1份，惠請張貼公告周知。

說明：依行政程序法第100條暨臺南市建築管理自治條例第三條第2項規定辦理。

正本：臺南市政府秘書處（請張貼於本府公告欄）、臺南市政府研究發展考核委員會（請刊登市政公報）、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府工務局、臺南市政府都市發展局都市規劃科（請張貼於公告欄）、臺南市政府都市發展局都市計畫管理科（請張貼於公告欄）、臺南市安南區公所、臺南市北區區公所、臺南市東區區公所

副本：臺南市政府都市發展局（都市計畫管理科）、社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

批	法規主委	擬	總幹事陳悅惠 1080904
	2019.08.29		
	林本		擬：1.敬會法規林 本主委。 2.PO 本會網站周知會員。
示 本件授權法規主委決行		辦	



正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

70801

臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：李榮祥

電話：2991111#8260

電子信箱：jhslee@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府都市發展局都市計畫管理科（請張貼於公告欄）

發文日期：中華民國108年8月26日

發文字號：府都管字第1080966826A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：為辦理108年度公告「臺南市免申請指示（定）建築線範圍」一案，檢送公告文及圖說1份，惠請張貼公告周知。

說明：依行政程序法第100條暨臺南市建築管理自治條例第三條第2項規定辦理。

正本：臺南市政府秘書處（請張貼於本府公告欄）、臺南市政府研究發展考核委員會（請刊登市政公報）、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府工務局、臺南市政府都市發展局都市規劃科（請張貼於公告欄）、臺南市政府都市發展局都市計畫管理科（請張貼於公告欄）、臺南市安南區公所、臺南市北區區公所、臺南市東區區公所

副本：臺南市政府都市發展局（都市計畫管理科）、社團法人臺南市建築師公會、臺南市不動產開發商業同業公會

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年8月26日
發文字號：府都管字第1080966826B號
附件：臺南市免申請指示（定）建築線範圍圖



主旨：辦理108年度公告「臺南市免申請指示（定）建築線範圍圖」，
並自108年8月26日零時起生效。

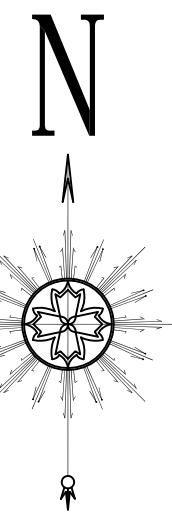
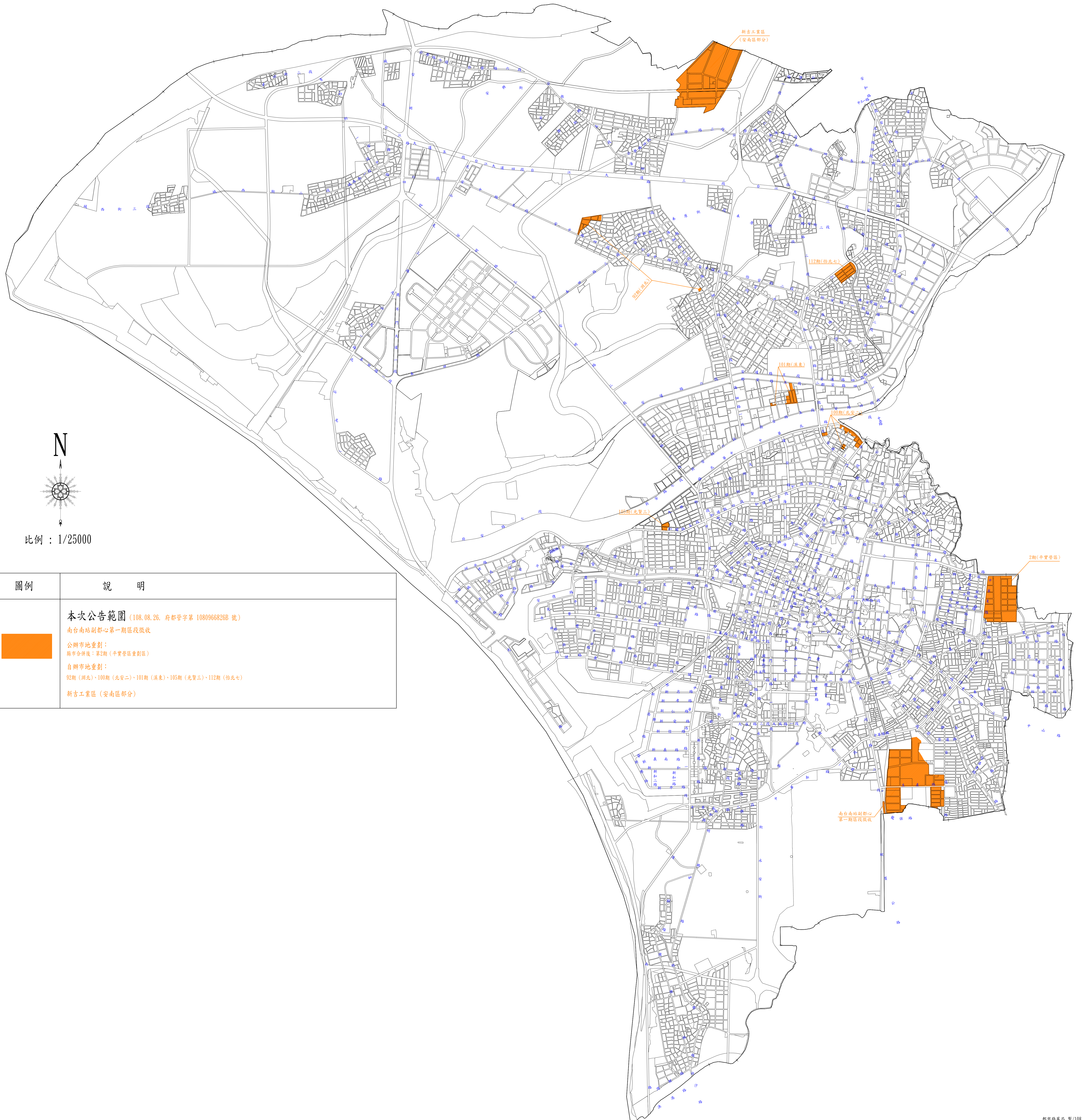
依據：臺南市建築管理自治條例第三條規定辦理。

公告事項：


- 一、公告地點：本府公告欄、本府都市發展局都市規劃科公告欄、
本府都市發展局都市計畫管理科公告欄、臺南市安南區公所、
臺南市北區公所、臺南市東區公所。
- 二、公告範圍：下列建築基地面臨計畫道路或廣場，增列為免申
請指示（定）建築線範圍（如附圖）。
 - （一）區段徵收：南台南站副都心第一期。
 - （二）公辦市地重劃：第二期平實營區。
 - （三）自辦市地重劃區：第92期淵北、第100期北安(二)、第101
期溪東、第105期光賢(三)、第112期怡北(七)。
 - （四）工業區：新吉工業區安南區部分。
- 三、公告範圍內，建築基地面臨計畫道路或廣場未開闢完成者或
合於上開條例規定之現有巷道，仍應依上開條例之規定申請
指示（定）建築線。
- 四、公告圖說，請至本府網站（www.tainan.gov.tw）「資訊公
開」-「政府資訊公開」-「市政公報」項目查詢或至本府都
市發展局專屬網站（ud.tainan.gov.tw）-「公告事項」-「
其他公告」查詢。

市長黃偉哲

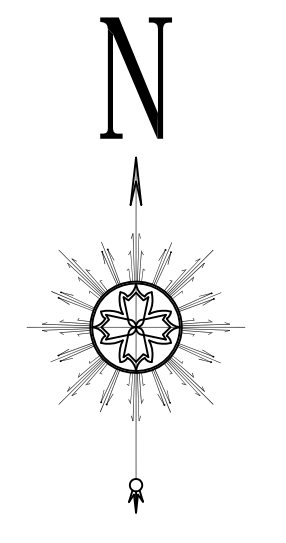
台南市免申請指示(定)建築線範圍圖



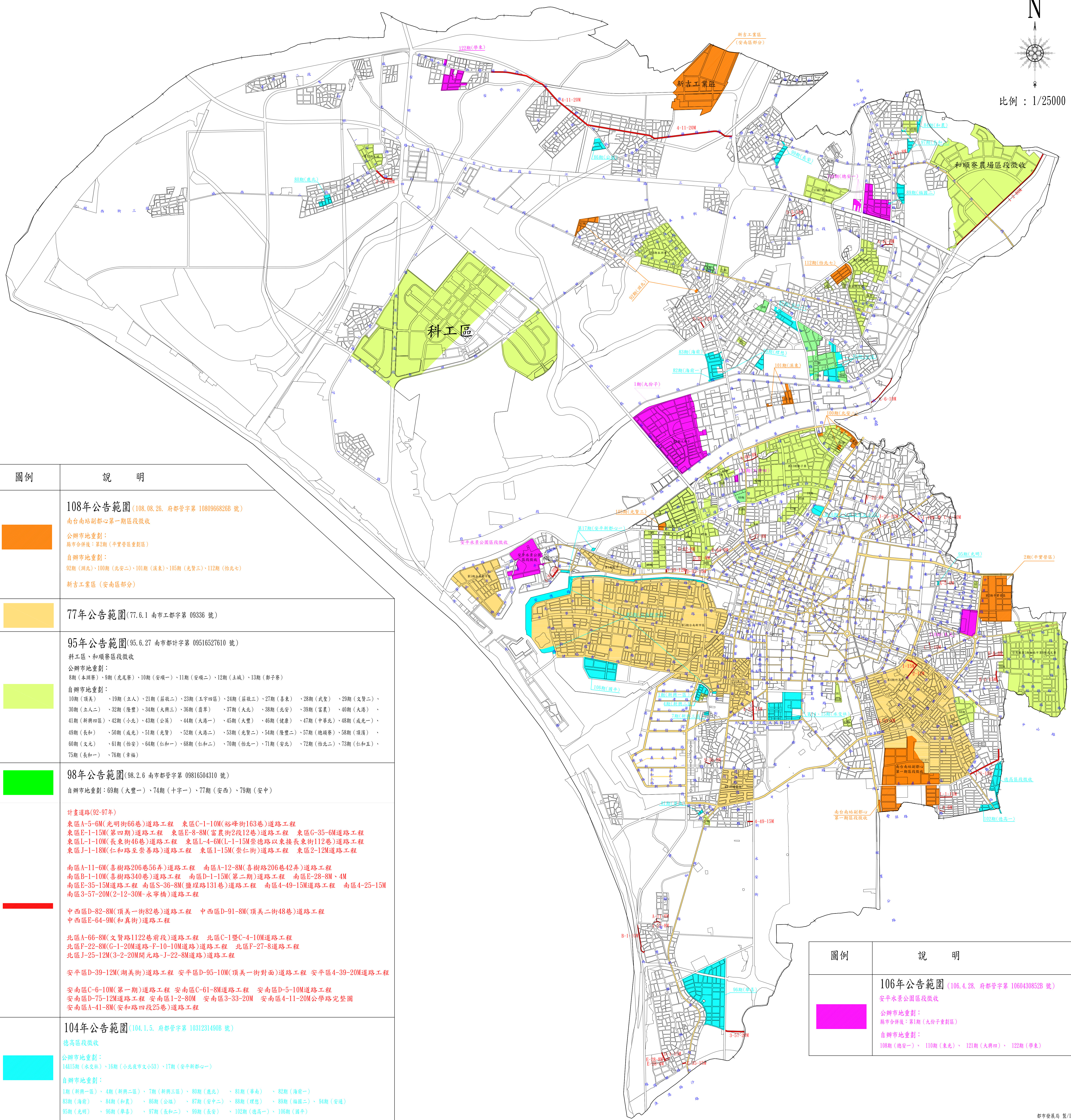
比例：1/25000

圖例	說明
	<p>本次公告範圍 (108.08.26 府都管字第 1080966826B 號)</p> <p>南台南站副都心第一期區段徵收</p> <p>公辦市地重劃： 縣市合併後：第2期(平實營區重劃區)</p> <p>自辦市地重劃： 92期(湖北)、100期(北安二)、101期(法東)、105期(光賢三)、112期(怡北七)</p> <p>新吉工業區(安南區部分)</p>

台南市歷次免申請指示(定)建築線範圍圖



比例：1/25000



圖例	說明
	108年公告範圍 (108.08.26. 府都管字第 1080966826B 號) 南台南站副都心第一期區段徵收 公辦市地重劃： 縣市合併後：第2期(平實營區重劃區) 自辦市地重劃： 92期(湖北)、100期(北安二)、101期(溪東)、105期(光賢三)、112期(怡北七) 新吉工業區(安南區部分)
	77年公告範圍 (77.6.1 南市工都字第 09336 號)
	95年公告範圍 (95.6.27 南市都計字第 09516527610 號) 科工區、和順寮區段徵收 公辦市地重劃： 8期(本洲寮)、9期(虎尾寮)、10期(安順一)、11期(安順二)、12期(土城)、13期(都子寮) 自辦市地重劃： 10期(頂美)、19期(五人)、21期(慈敬二)、23期(玉字四區)、24期(慈敬三)、27期(喜東)、28期(武聖)、29期(文賢二)、 30期(五人二)、32期(隆豐)、34期(大興三)、36期(嘉華)、37期(大北)、38期(北安)、39期(富農)、40期(大港)、 41期(新興四區)、42期(小北)、43期(公英)、44期(大港一)、45期(大豐)、46期(健康)、47期(中華北)、48期(成光一)、 49期(長和)、50期(成光)、51期(光賢)、52期(大港二)、53期(光賢二)、54期(隆豐二)、57期(德順寮)、58期(頂漢)、 60期(文元)、61期(怡安)、64期(仁和一)、68期(仁和二)、70期(怡北一)、71期(安北)、72期(怡北二)、73期(仁和五)、 75期(長和一)、76期(幸福)
	98年公告範圍 (98.2.6 南市都管字第 09816504310 號) 自辦市地重劃：69期(大豐一)、74期(十字一)、77期(安西)、79期(安中) 計畫道路(92-97年) 東區A-5-6M(光明街66巷)道路工程 東區C-1-10M(裕峰街163巷)道路工程 東區E-1-15M(第四期)道路工程 東區E-8-8M(富農街2段12巷)道路工程 東區G-35-6M道路工程 東區L-1-10M(長東街46巷)道路工程 東區L-4-6M(L-1-15M崇德路以東接長東街112巷)道路工程 東區J-1-18M(仁和路至崇善路)道路工程 東區I-15M(崇仁街)道路工程 東區2-12M道路工程 南區A-11-6M(喜樹路206巷56弄)道路工程 南區A-12-8M(喜樹路206巷42弄)道路工程 南區B-1-10M(喜樹路340巷)道路工程 南區D-1-15M(第二期)道路工程 南區E-28-8M、4M 南區E-35-15M道路工程 南區S-36-8M(鹽埕路131巷)道路工程 南區4-49-15M道路工程 南區4-25-15M 南區3-57-20M(2-12-30M-永寧橋)道路工程 中西區D-82-8M(頂美一街82巷)道路工程 中西區D-91-8M(頂美二街48巷)道路工程 中西區E-64-9M(和真街)道路工程 北區A-66-8M(文賢路1122巷前段)道路工程 北區C-1暨C-4-10M道路工程 北區F-22-8M(G-1-20M道路-F-10-10M道路)道路工程 北區F-27-8道路工程 北區J-25-12M(3-2-20M開元路-J-22-8M道路)道路工程 安平區D-39-12M(湖美街)道路工程 安平區D-95-10M(頂美一街對面)道路工程 安平區4-39-20M道路工程 安南區C-6-10M(第一期)道路工程 安南區C-61-8M道路工程 安南區D-5-10M道路工程 安南區D-75-12M道路工程 安南區1-2-80M 安南區3-33-20M 安南區4-11-20M公路完整圖 安南區A-41-8M(安和路四段25巷)道路工程
	104年公告範圍 (104.1.5. 府都管字第 1031231490B 號) 德高區段徵收 公辦市地重劃： 14415期(永安社)、16期(小北夜市文小53)、17期(安平新中心一) 自辦市地重劃： 1期(新興一區)、4期(新興二區)、7期(新興三區)、80期(鹿北)、81期(華南)、82期(海前一) 83期(海前)、84期(和農)、86期(公祖)、87期(安中二)、88期(理想)、89期(福鎮二)、94期(安通) 95期(光明)、96期(華善)、97期(長和二)、99期(長安)、102期(德高一)、106期(國平)

圖例	說明
	106年公告範圍 (106.4.28. 府都管字第 1060430852B 號) 安平水景公園區段徵收 公辦市地重劃： 縣市合併後：第1期(九份子重劃區) 自辦市地重劃： 108期(德安一)、110期(東光)、121期(大興四)、122期(學東)